



PAN ΓA RHEI HEALTHCARE
REAL ESTATE

BIJLAGE 3
MARKTVERKENNING

Op dit moment telt Nederland:	In 2040 zal Nederland tellen:
- 3.000.000 65-plussers	- 4.800.000 65-plussers
- 730.000 80-plussers	- 1.600.000 80-plussers
- 270.000 mensen met dementie	- 550.000 mensen met dementie

Er is sprake van “dubbele vergrijzing” in Nederland. Het aantal ouderen neemt toe, maar ook het percentage ouderen met een zorgbehoefte neemt toe.

Overheidsbeleid actief sinds 2012

- Scheiden wonen en zorg
- Mensen moeten langer in een thuissituatie blijven wonen
- Deregulering, laat de markt het maar oplossen

Wat willen senioren?

- Eigen regie/verantwoordelijkheid
- Een prettige woonomgeving
- Langer in een thuis situatie blijven wonen
- Een veilige en beschermde woonomgeving
- Zorg en ondersteuning alleen als het moet, liefst zo min mogelijk



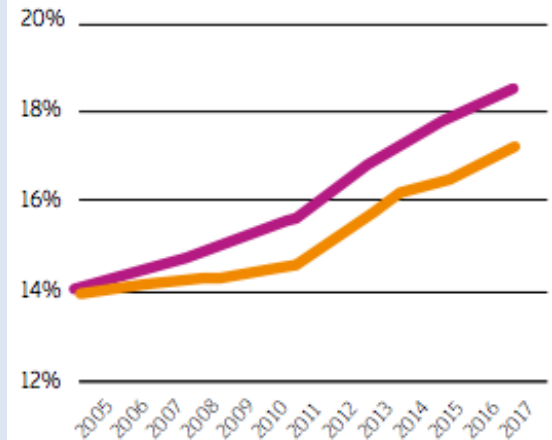
In de tabel hiernaast is goed te zien dat het aantal ouderen (65 jaar en ouder) de afgelopen jaren flink is toegenomen in Deventer. Zoals ook uit het document 'feiten en cijfers Deventer 2017' blijkt zal Deventer de komende jaren ontgroenen en de vergrijzing zal verder doorzetten. Zo is de verwachting dat de komende 20 jaren het aantal ouderen met 50% zal toenemen.

Vaak wonen ouderen nog te groot en is er weinig alternatief naar een huiselijke omgeving waar ook zorg in de nabijheid is. Dit betekent een toenemende behoefte aan geschikte woningen voor ouderen die (eventueel) zorg behoeven.

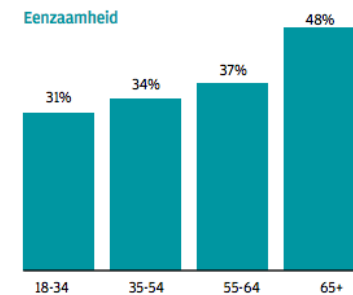
De extramuralisering leidt tot de toetreding van nieuwe doelgroepen tot de woningmarkt. Daarvoor gaat het merendeels om huisvesting in bijzondere woonvormen in combinatie met zorg.

Bovendien ervaart 48% van 65+'ers in Deventer gevoelens van eenzaamheid.

Ontwikkeling ouderen (65 jaar en ouder)



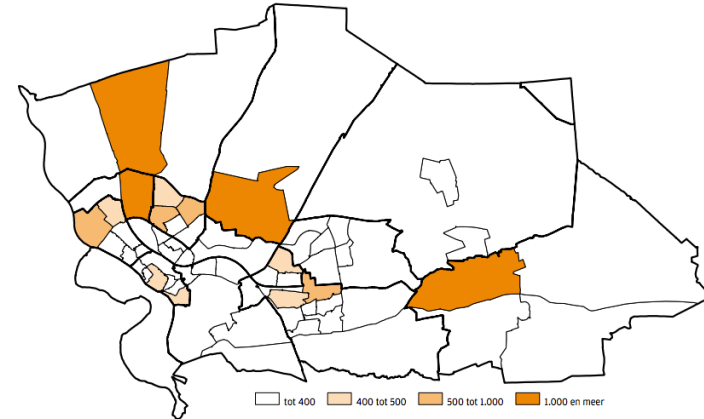
www.staatvandeventer.nl



Uit de tabel hiernaast blijkt dat er relatief veel ouderen in de binnenstad (omgeving Brink) wonen.

Leefomgeving | Bevolking

Aantal 65-plussers per buurt in Deventer 1-1-2017



FEITEN EN CIJFERS DEVENTER 2017

Tabel 1. Bevolkingsontwikkeling naar leeftijd Binnenstad 2005-2025

leeftijd	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2025
0-19	992	1044	1081	1084	1095	1071	1055	961
20-64	5110	5390	5182	5260	5316	5242	5202	5028
65+	861	1056	1416	1525	1618	1672	1725	1962
totaal	6963	7490	7679	7869	8029	7985	7982	7951
<i>relatief</i>								
0-19	14,2%	13,9%	14,1%	13,8%	13,6%	13,4%	13,2%	12,1%
20-64	73,4%	72,0%	67,5%	66,8%	66,2%	65,6%	65,2%	63,2%
65+	12,4%	14,1%	18,4%	19,4%	20,2%	20,9%	21,6%	24,7%

